

**Městský úřad Vysoké Mýto**  
**Odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město**  
**PSČ 566 01**

---

Číslo řízení: R/2024/43881

Vysoké Mýto, dne 25.11.2024

Číslo záměru: Z/2024/47083

Číslo jednací: R/2024/43881/3

Vyřizuje: Bohuslava Farníková (465 466 183)

ČEZ Distribuce, a. s.  
IČO 24729035  
Teplická č.p. 874/8  
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

## ROZHODNUTÍ

### Výrok:

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 212 odst. 1 stavebního zákona žádost o povolení záměru (ve zrychleném řízení), kterou dne 9.10.2024 podala společnost

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-  
Podmokly,  
kterého zastupuje MONTPROJEKT, a.s. IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02  
Pardubice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že žádost splňuje všechny potřebné náležitosti, a proto se dle § 212 odst. 1 stavebního zákona

**p o v o l u j e   s t a v e b n í   z á m ě r**

na stavbu nazvanou:

**„UO\_Sudslava, parc. 190/3 - kNN, SR“**

jako první úkon stavebního řízení

(dále jen "stavba") na parc. č. 811/15 (ostatní plocha), parc.č. 110 (zahrada), parc.č. 179 (zahrada), parc.č. 811/19 (ostatní plocha), parc.č. 811/18 (ostatní plocha), parc.č. st. 111 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 107 (zahrada), parc.č. 836/7 (ostatní plocha), parc.č. 314/6 (orná půda), parc.č. 314/21 (orná půda), parc.č. 314/2 (orná půda), parc.č. st. 24 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 268/2 (zahrada), parc.č. 190/3 (zahrada), parc.č. 835/2 (ostatní plocha) vše v k.ú. Sudslava

### Druh a účel umístování záměru:

Jedná se o nové kabelové vedení nn distribuční sítě. Rozšíření stávajícího kabelového vedení nízkého napětí pro připojení nového odběrného místa (parc.č. 190/3) v k.ú. Sudslava.

### Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 811/15 (ostatní plocha), parc.č. 110 (zahrada), parc.č. 179 (zahrada), parc.č. 811/19 (ostatní plocha), parc.č. 811/18 (ostatní plocha), parc.č. st. 111 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 107 (zahrada), parc.č. 836/7 (ostatní plocha), parc.č. 314/6 (orná půda), parc.č. 314/21 (orná půda), parc.č. 314/2 (orná půda), parc.č. st. 24 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 268/2 (zahrada), parc.č. 190/3 (zahrada), parc.č. 835/2 (ostatní plocha) vše v k ú Sudslava.

### Určení prostorového řešení stavby:

Připojení nového odběrného místa (parc.č. 190/3) v kú. Sudslava el. energií bude řešeno rozšířením stávajícího kabelového vedení nízkého napětí.

Stávající kabelové vedení AYKY 3x240+120 (u čp.72), bude odkopáno, přerušeno, naspojováno a následně zasmyčkováno do nové kabelové skříně SR502, jenž bude postavena zády ke stávajícím pilířům HUP a ER.

Z této nové skříně bude vybudováno nové kabelové vedení AYKY 3x240+120, které bude smyčkovat přes skříně SS300 (u čp.10) a SR608 (parcela č.314/21) a bude ukončeno v nové kabelové skříně SS200, jenž bude postavena u zdi budovy čp.10. Ze skříně SS300 (u čp.10) bude vybudováno nové kabelové vedení AYKY 4x25, které bude ukončeno v nové kabelové skříně SP100 (zasekaná do zdi hospodářské budovy (č.st. 111).

Jednotlivé domy budou přepojeny, po předešlé dohodě s majiteli nemovitostí, do nové kabelové sítě.

Podpěrný bod č.18 (u čp.19) bude vyměněn za nový. Stávající venkovní vedení nn provedené z holých vodičů bude od sloupu č.18 po čp.10 demontováno.

Mezi novou kabelovou skříní SR502 (u čp.72) a odbočením stávajícího kabelového vedení nn bude položena chránička PE160, pro přípolož veřejného osvětlení v realizaci investora obce Sudslava.

Nové kabelové vedení je budováno na základě žádosti paní Stárkové.

### Stavební úřad stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost MONTPROJEKT, a.s. IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice a kterou autorizoval Ing. Miloš Dřínovský, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0701770. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: odborné vedení nad prováděním stavby bude vykonávat stavební dozor podle § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Dodavatele stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení. Zhotovitel stavebních prací sdělí stavebnímu úřadu jméno odborně způsobilé osoby odpovědné za vedení realizace stavby.
5. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení všech podzemních sítí a zařízení, existujících v místě stavby a nejbližším okolí, bude zajištěna jejich ochrana před poškozením. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky vlastníků veřejné technické infrastruktury.
6. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních vlastníků (správců) veřejné technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v dokladové části:
  - ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0102224325, ze dne 8.10.2024
  - CETIN a.s., č.j. 212967/24, ze dne 29.7.2024
  - GasNet Služby, s.r.o., č.j. 5003120979, ze dne 6.8.2024
  - Vodovody a kanalizace Jablonné nad orlicí, a.s., č.j. CH/MB/24/2040, ze dne 13.8.2024

- Obec Sudslava, ze dne 26.9.2024

7. Stavební povolení včetně ověřené dokumentace a stavebního deníku musí být na stavbě k dispozici po celou dobu výstavby ke kontrole k tomu oprávněných právnických či fyzických osob.
8. Po dobu stavby nesmí být dotčeny pozemky a stavby, ke kterým nemá stavebník právo. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
9. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání a ochranu proti hluku.
10. Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
11. Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením.
12. Stavbu lze užívat jen základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“ a § 182 stavebního zákona č. 283/2021 Sb):

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-  
Podmokly, (v zastoupení MONTPROJEKT, a.s. IČO 28494032, Arnošta z Pardubic  
2082, 530 02 Pardubice)**

#### **ODŮVODNĚNÍ:**

Dne 09.10.2024 byla na Městský úřad Vysoké Mýto podána žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení na záměr: UO\_Sudslava, parc. 190/3 - kNN, SR. Žádost podala právnická osoba ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín IV – Podmokly, která je na základě plné moci zastoupena právnickou osobou MONTPROJEKT, a.s. IČO 28494032, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice

Stavební úřad přezkoumal danou žádost dle § 212 odst. 1 stavebního zákona a zjistil, že všechny podmínky pro zrychlené řízení byly splněny, a proto vydává povolení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Byly doloženy smlouvy o smlouvě budoucí na věčné břemeno na všechny dotčené pozemky, jmenovitě:

Obec Sudslava, Pavel Víša, Jiří Peňáz, Ladislav Hanuš a Stanislava Hanušová, Ing. Karel Nosek, Ph.D., Petr Stárek, Petra Stárková, Barbora Stárková

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky, zejména §12 vyhlášky č. 146/2024 Sb.

Stanoviska sdělili:

Ministerstvo obrany ČR, č.j. MO 627257/2024-1322 ze dne 5.8.2024

Stavební úřad v provedeném řízení pro povolení záměru přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění:**

Prostor předpokládané stavby se dle dosavadního stavu poznatků nachází na území s archeologickými nálezy.

Záchranný archeologický výzkum je proto nezbytný.

### **POUČENÍ**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení rozhodnutí. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb je rozhodnutí doručeno posledním dnem desetidenní lhůty, jestliže si účastník uloženou písemnost ve lhůtě deseti dnů následujících ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne. Toto platí i pro doručování prostřednictvím veřejné datové sítě

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Schvaluje a podepisuje

Ing. Bc. Junková Martina

vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Rozdělovník:****Žadatel:**

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly, kterého zastupuje  
MONTPROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

**Účastníci řízení:**

Petr Stárek, č.p. 10, 56113 Sudslava  
Barbora Stárková, č.p. 10, 56113 Sudslava  
Pavel Víša, č.p. 75, 56113 Sudslava  
Jiří Peňáz, č.p. 72, 56113 Sudslava  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 60200 Brno  
Obec Sudslava, č.p. 64, 56113 Sudslava  
Karel Nosek, Jindrova 178/28, Plácky, 50301 Hradec Králové  
Ladislav Hanuš, č.p. 19, 56113 Sudslava  
Stanislava Hanušová, č.p. 19, 56113 Sudslava  
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí  
Petra Stárková, č.p. 10, 56113 Sudslava  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

**Dotčené orgány:**

Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha

